



MASTER - MENTION DROIT DE L'IMMOBILIER

Droit de l'immobilier



Niveau d'étude visé BAC +5



ECTS 120 crédits Durée 2 ans



Structure de formation
Faculté de Droit et de Science politique

Parcours proposés

> Master Droit de l'immobilier

Présentation

* Master Droit de l'immobilier

Responsables pédagogiques : François Barloy - Stéphane Benilsi

Les enseignements délivrés au cours de la première année du Master Droit de l'immobilier visent à obtenir des compétences fondamentales nécessaires en vue d'une spécialisation en droit de l'immobilier et des compétences complémentaires permettant à l'étudiant de consolider ses connaissances en droit privé et en droit public.

La seconde année du parcours permet à l'étudiant d'approfondir l'étude des différentes branches du droit relatives à l'immobilier et de voir des mises en situation pratique.

Le Master offre une formation pluridisciplinaire qui embrasse tous les aspects du Droit immobilier public et privé, notamment :

• Le droit privé de la construction (contrats, responsabilité des constructeurs, assurance-construction)

- L'urbanisme et le droit public de la construction (urbanisme, environnement et contrats publics)
- La commercialisation de l'immeuble (vente, promotion immobilière)
- La gestion de l'immeuble (droit des baux, logement social et copropriété)

Objectifs

Le Master 2 est tourné vers l'insertion professionnelle rapide des étudiants.

A ce titre, la moitié des enseignements sont dispensés par de nombreux professionnels (avocats, notaires, responsables de programmes immobiliers, experts, agents immobiliers, ...), ce qui permet d'une part d'apporter aux étudiants une approche pratique des dossiers, d'autre part de créer des contacts entre les étudiants et le milieu professionnel.

Organisation

Ouvert en alternance

Les étudiants peuvent préparer le Master 2 Immobilier tout en exerçant une activité professionnelle grâce à un contrat d'apprentissage.







L'apprenti bénéficie d'un double statut qui lui permet de s'insérer dans le monde du travail, tout en poursuivant une formation universitaire. L'année universitaire est ainsi répartie sur des périodes d'enseignement à la Faculté (septembre, octobre, novembre puis février et mars) et des périodes de travail en entreprise (les autres mois de l'année universitaire).

Lieu(x)

Montpellier - Faculté de Droit et de Science politique

Admission

Conditions d'accès

Prérequis : être titulaire d'une Licence en droit privé ou public.

L'admission dans un parcours de master en deux ans est validée par les responsables du parcours, après examen des dossiers de candidature et entretiens de sélection. Le passage en 2ème année du parcours est de droit pour l'étudiant ayant validé la 1ère année de master.

Infos pratiques

Contacts

Scolarité Masters Droit Science politique

dsp-scola-masters@umontpellier.fr

Responsable pédagogique

Stephane Benilsi

stephane.benilsi@umontpellier.fr

Responsable pédagogique

Francois Barloy

J +33 4 34 43 28 87

■ francois.barloy@umontpellier.fr







Programme

Master Droit de l'immobilier

Master 1 Droit l'immobilier

Semestre 1 Master Droit de l'immobilier

Droit des assurances (ST)

UE Droit de l'urbanisme 7 crédits

TD Droit de l'urbanisme 2 crédits

CM Droit de l'urbanisme

Droit des baux d'habitation (ST) 2 crédits

Droit des biens immobiliers (ST) 3 crédits

UE Langue

Anglais

Droit fiscal général (ST) 3 crédits

Droit des marchés & contrats de 5 crédits

travaux (ST)

UE Droit civil : Sûretés groupe 1 7 crédits

TD Droit civil : Sûretés groupe 1 2 crédits

CM Droit civil : Sûretés groupe 1

Compétences numériques - Recherche documentaire approfondie

Semestre 2 Master Droit de l'immobilier

Clinique juridique (F)

Mémoire (F)

Stage (F)

Ateliers d'insertion professionnelle

(F): CV/LM

Projet tutoré (F)

Apprentissage (F)

Veille juridique (F)

UE Responsabilités et assurance

construction

CM Responsabilité et assurance

construction

TD Responsabilité et assurance

construction

Droit de l'environnement (ST)

UE Droit de la copropriété 7 crédits

CM Droit de la copropriété 5 crédits

7 crédits

5 crédits

2 crédits

2 crédits

5 crédits

TD Droit de la copropriété 2 crédits
UE Droit de la promotion 7 crédits

immobilière

TD Droit de la promotion

immobilière

CM Droit de la promotion

immobilière

Compétences numériques - Préparation Pix+Droit

Droit fiscal du patrimoine (ST)

Droit des contrats publics (ST)

Master 2 Droit l'immobilier

Semestre 3 Master Droit de l'immobilier







Maîtrise foncière 4 crédits

Droit de l'urbanisme 7 crédits

Droit de l'assurance-construction 2 crédits

Environnement et construction 4 crédits

UE Fiscalité du patrimoine 2 crédits

immobilier

Contrats de construction et 6 crédits

responsabilité des constructeurs

Actualisation des fondamentaux 2 crédits

Droit des obligations Domanialité publique

Contrats publics de construction 5 crédits

Semestre 4 Master Droit de l'immobilier

Anglais juridique appliqué à

l'immobilier

Vente d'immeuble et promotion 4 crédits

immobilière

2 crédits Droit de la copropriété

Droit de la copropriété

Choix Mémoire/Projet tutoré

Projet tutoré

Mémoire 8 crédits Droit des baux 2 crédits

Droit du logement social 2 crédits

UE à choix

Insertion professionnelle (Stage 8 crédits

ou contrat d'apprentissage)

8 crédits Stage/Engagement

Insertion professionnelle (Stage 6 crédits ou contrat d'apprentissage)

Engagement étudiant

