

MENTION DROIT NOTARIAL

MASTER

DROIT NOTARIAL

Responsables pédagogiques : Séverine CABRILLAC et Mélanie JAOLU



PRÉSENTATION

- La finalité du Master droit notarial est professionnelle : les enseignements sont organisés pour préparer à l'exercice de professions précisément ciblées : les métiers du Notariat.
- L'ensemble des enseignements et la composition mixte de l'équipe ont pour but de favoriser la finalité professionnalisante de la formation. Cet objectif est facilité par un ciblage très précis des débouchés et par des contacts développés avec les instances professionnelles du notariat régional et national (comme, en atteste, par exemple l'organisation annuelle d'un colloque avec l'Arnu : Association Rapprochement Notariat-Université).

OBJECTIFS

La première finalité du Master droit notarial est professionnelle, les enseignements étant organisés pour préparer à l'exercice de professions précisément ciblées : les métiers du Notariat.

Ce ciblage pointu permet à la fois :

- De constituer une maquette d'enseignements adaptée aux besoins de la profession
- De recruter des étudiants animés par une forte motivation et ayant une vision réaliste des professions auxquelles ils se destinent (vision généralement élaborée grâce à des stages antérieurs, ce point faisant partie des critères de sélection).

Parallèlement, cette formation porte des ambitions scientifiques. Cela se traduit par l'organisation de conférences périodiques, ouvertes à aux étudiants et aux professionnels du secteur concerné et surtout par la tenue d'un colloque annuel, co-organisé avec une association professionnelle qui aiguille notamment le choix du thème vers des considérations pratiques. Les quatre éditions précédentes de cette manifestation ont fait l'objet de publications nationales.

Cet aspect permet de soutenir la motivation et la cohésion des étudiants (qui participent scientifiquement à cette manifestation) et de donner une renommée nationale à leur diplôme.



INFORMATIONS ET CONTACTS

Site de la Faculté

droit.edu.umontpellier.fr

- Responsables pédagogiques

Madame CABRILLAC

severine.cabrillac@umontpellier.fr

Madame JAOLU

melanie.jaoul@umontpellier.fr

- Sclolarité Masters Droit et Science politique

dsp-scola-masters@umontpellier.fr

DÉBOUCHÉS

- Clerc de notaire.
- À terme notaire diplômé et notaire salarié.
- Titulaire d'un office notarial (fonction subordonnée à l'acquisition de cette charge ou à l'attribution d'une création d'office notarial par concours).
- Gestionnaire de patrimoine au sein d'un service bancaire spécialisé.
- Gestionnaire de patrimoine au sein d'un service d'assurance spécialisé.
- Juriste dans une entreprise de promotion immobilière ou dans une agence immobilière.
- Responsable d'exploitation en assurance.

MASTER DROIT NOTARIAL

Responsables pédagogiques : Séverine CABRILLAC et Mélanie JAOUÏ



SAVOIR FAIRE ET COMPÉTENCES

Le titulaire du Master Droit Notarial de l'Université Montpellier peut exercer les activités suivantes : il prépare les actes relatifs aux régimes matrimoniaux, aux successions et aux opérations immobilières ; il reçoit les clients pour la signature des actes ; il apprécie les conséquences civiles et fiscales des opérations financières sur le patrimoine des clients et optimise ces conséquences ; il prépare l'aspect juridique des opérations de promotion et de commercialisation immobilière ; il explique à la clientèle les diagnostics techniques réalisés sur les biens immobiliers ; il vérifie les droits et les pouvoirs des propriétaires sur les biens (pour s'assurer qu'ils ont le droit de les louer ou de les vendre) ; il met en place les contrats de locations. A terme, il gère une entreprise notariale (gestion du personnel, des fournisseurs, des charges et de la comptabilité).

⦿ SEMESTRE 1

COMPÉTENCES DISCIPLINAIRES FONDAMENTALES

- › UE Droit civil : Régimes matrimoniaux 5C+2C
- › UE Droit fiscal général 5C+2C
- › UE Droit de l'urbanisme 5C+2C

COMPÉTENCES DISCIPLINAIRES COMPLÉMENTAIRES

- › UE Droit civil : Sûretés 3C
- › UE Droit international privé 3C
- › UE Histoire du droit patrimonial 2C

COMPÉTENCES LINGUISTIQUES

- › UE Langue 1C

COMPÉTENCES PRÉ PROFESSIONNELLES

- › Compétences numériques - Recherche documentaire approfondie

⦿ SEMESTRE 2

COMPÉTENCES DISCIPLINAIRES FONDAMENTALES

- › UE Droit civil : Successions 5C+2C
- › UE Droit fiscal du patrimoine 5C+2C
- › UE Droit des procédures collectives 5C+2C

COMPÉTENCES DISCIPLINAIRES COMPLÉMENTAIRES

- › UE Droit rural 3C
- › UE Droit de la copropriété 3C
- › UE Droit de la promotion immobilière 3C

COMPÉTENCES PRÉ PROFESSIONNELLES

- › Compétences numériques - Préparation Pix+Droit
- › Stage (facultatif)

⦿ SEMESTRE 3

COMPÉTENCES DISCIPLINAIRES

- › UE Droit des obligations 2C
- › UE Droit patrimonial de la famille 5C
- › UE Droit international privé 5C
- › UE Droit des sûretés et de la publicité foncière 4C
- › UE Fiscalité du patrimoine immobilier 5C

COMPÉTENCES PRÉ PROFESSIONNELLES

- › UE Travaux personnels, stages, défis et concours 5C

Ou

- › UE Travaux personnels, stages, défis et concours 3C
- + Engagement étudiant 2C
- › UE Travaux dirigés et conférences professionnelles 4C

COMPÉTENCES LINGUISTIQUES

- › UE Langue : Anglais notarial 3C

⦿ SEMESTRE 4

COMPÉTENCES DISCIPLINAIRE

- › UE Droit de l'immobilier 6C
- › UE Droit des personnes et des biens 6 C
- › UE Technique contractuelle 5C
- › UE Fiscalité du patrimoine privé 10C