



MASTER - MENTION DROIT DE L'IMMOBILIER

Droit de l'immobilier



Niveau d'étude
visé
BAC +5



ECTS
120 crédits

Durée
2 ans



Structure de
formation
Faculté de Droit
et de Science
politique

Parcours proposés

- › Master Droit de l'immobilier

Présentation

* Master Droit de l'immobilier

Responsables pédagogiques : François Barloy - Stéphane Benlisi

Les enseignements délivrés au cours de la première année du Master Droit de l'immobilier visent à obtenir des compétences fondamentales nécessaires en vue d'une spécialisation en droit de l'immobilier et des compétences complémentaires permettant à l'étudiant de consolider ses connaissances en droit privé et en droit public.

La seconde année du parcours permet à l'étudiant d'approfondir l'étude des différentes branches du droit relatives à l'immobilier et de voir des mises en situation pratique.

Le Master offre une formation pluridisciplinaire qui embrasse tous les aspects du Droit immobilier public et privé, notamment :

- Le droit privé de la construction (contrats, responsabilité des constructeurs, assurance-construction)

- L'urbanisme et le droit public de la construction (urbanisme, environnement et contrats publics)
- La commercialisation de l'immeuble (vente, promotion immobilière)
- La gestion de l'immeuble (droit des baux, logement social et copropriété)

Objectifs

Le Master 2 est tourné vers l'insertion professionnelle rapide des étudiants.

A ce titre, la moitié des enseignements sont dispensés par de nombreux professionnels (avocats, notaires, responsables de programmes immobiliers, experts, agents immobiliers, ...), ce qui permet d'une part d'apporter aux étudiants une approche pratique des dossiers, d'autre part de créer des contacts entre les étudiants et le milieu professionnel.

Organisation

Ouvert en alternance

Les étudiants peuvent préparer le Master 2 Immobilier tout en exerçant une activité professionnelle grâce à un contrat d'apprentissage.



L'apprenti bénéficie d'un double statut qui lui permet de s'insérer dans le monde du travail, tout en poursuivant une formation universitaire. L'année universitaire est ainsi répartie sur des périodes d'enseignement à la Faculté (septembre, octobre, novembre puis février et mars) et des périodes de travail en entreprise (les autres mois de l'année universitaire).

Lieu(x)

📍 Montpellier - Faculté de Droit et de Science politique

Admission

Conditions d'accès

Prérequis : être titulaire d'une Licence en droit privé ou public.

L'admission dans un parcours de master en deux ans est validée par les responsables du parcours, après examen des dossiers de candidature et entretiens de sélection. Le passage en 2ème année du parcours est de droit pour l'étudiant ayant validé la 1ère année de master.

Infos pratiques

Contacts

Scolarité Masters Droit Science politique

✉ dsp-scola-masters@umontpellier.fr

Responsable pédagogique

Stephane Benils

✉ stephane.benils@umontpellier.fr

Responsable pédagogique

Francois Barloy

☎ +33 4 34 43 28 87

✉ francois.barloy@umontpellier.fr



Programme

Master Droit de l'immobilier

Master 1 Droit l'immobilier

Semestre 1 Master Droit de l'immobilier

Droit des assurances (ST)	
UE Droit de l'urbanisme	7 crédits
TD Droit de l'urbanisme	2 crédits
CM Droit de l'urbanisme	
Droit des baux d'habitation (ST)	2 crédits
Droit des biens immobiliers (ST)	3 crédits
UE Langue	
Anglais	
Droit fiscal général (ST)	3 crédits
Droit des marchés & contrats de travaux (ST)	5 crédits
UE Droit civil : Sûretés groupe 1	
TD Droit civil : Sûretés groupe 1	2 crédits
CM Droit civil : Sûretés groupe 1	
Compétences numériques	
- Recherche documentaire approfondie	

Semestre 2 Master Droit de l'immobilier

Clinique juridique (F)

Mémoire (F)

Stage (F)

Ateliers d'insertion professionnelle (F) : CV/LM

Projet tutoré (F)

Apprentissage (F)

Veille juridique (F)

UE Responsabilités et assurance construction	7 crédits
CM Responsabilité et assurance construction	5 crédits
TD Responsabilité et assurance construction	2 crédits
Droit de l'environnement (ST)	
UE Droit de la copropriété	7 crédits
CM Droit de la copropriété	5 crédits
TD Droit de la copropriété	2 crédits
UE Droit de la promotion immobilière	7 crédits
TD Droit de la promotion immobilière	2 crédits
CM Droit de la promotion immobilière	5 crédits
Compétences numériques - Préparation Pix+Droit	
Droit fiscal du patrimoine (ST)	
Droit des contrats publics (ST)	

Master 2 Droit l'immobilier

Semestre 3 Master Droit de l'immobilier



Maîtrise foncière	4 crédits
Droit de l'urbanisme	7 crédits
Droit de l'assurance-construction	2 crédits
Environnement et construction	4 crédits
UE Fiscalité du patrimoine immobilier	2 crédits
Contrats de construction et responsabilité des constructeurs	6 crédits
Actualisation des fondamentaux	2 crédits
Droit des obligations	
Domanialité publique	
Contrats publics de construction	5 crédits

Semestre 4 Master Droit de l'immobilier

Anglais juridique appliqué à l'immobilier	
Vente d'immeuble et promotion immobilière	4 crédits
Droit de la copropriété	2 crédits
Droit de la copropriété	
Choix Mémoire/Projet tutoré	
Projet tutoré	
Mémoire	8 crédits
Droit des baux	2 crédits
Droit du logement social	2 crédits
UE à choix	
Insertion professionnelle (Stage ou contrat d'apprentissage)	8 crédits
Stage/Engagement	8 crédits
Insertion professionnelle (Stage ou contrat d'apprentissage)	6 crédits
Engagement étudiant	