



Master Droit Notarial

MASTER - MENTION DROIT NOTARIAL



ECTS
120 crédits



Durée
2 ans



Structure de
formation
Faculté de Droit
et de Science
politique

Présentation

• Responsable pédagogique : Mélanie Jaoul

La finalité du Master droit notarial est professionnelle : les enseignements sont organisés pour préparer à l'exercice de professions précisément ciblées : les métiers du Notariat. L'ensemble des enseignements et la composition mixte de l'équipe ont pour but de favoriser la finalité professionnalisante de la formation. Cet objectif est facilité par un ciblage très précis des débouchés et par des contacts développés avec les instances professionnelles du notariat régional et national (comme, en atteste, par exemple l'organisation annuelle d'un colloque avec l'Arn : Association Rapprochement Notariat-Université).

Objectifs

La première finalité du Master droit notarial est professionnelle, les enseignements étant organisés pour préparer à l'exercice de professions précisément ciblées : les métiers du Notariat.

Ce ciblage pointu permet à la fois :

- de constituer une maquette d'enseignements adaptée aux besoins de la profession
 - de recruter des étudiants animés par une forte motivation et ayant une vision réaliste des professions auxquelles ils se destinent (vision généralement élaborée grâce à des stages antérieurs, ce point faisant partie des critères de sélection).
- Parallèlement, cette formation porte des ambitions scientifiques. Cela se traduit par l'organisation de

conférences périodiques, ouvertes à aux étudiants et aux professionnels du secteur concerné et surtout par la tenue d'un colloque annuel, co-organisé avec une association professionnelle qui aiguille notamment le choix du thème vers des considérations pratiques. Les quatre éditions précédentes de cette manifestation ont fait l'objet de publications nationales.

Cet aspect permet de soutenir la motivation et la cohésion des étudiants (qui participent scientifiquement à cette manifestation) et de donner une renommée nationale à leur diplôme.

Savoir-faire et compétences

Le titulaire du Master Droit Notarial de l'Université Montpellier peut exercer les activités suivantes :

- il prépare les actes relatifs aux régimes matrimoniaux, aux successions et aux opérations immobilières.
- il reçoit les clients pour la signature des actes.
- il apprécie les conséquences civiles et fiscales des opérations financières sur le patrimoine des clients et optimise ces conséquences.
- il prépare l'aspect juridique des opérations de promotion et de commercialisation immobilière.
- il explique à la clientèle les diagnostics techniques réalisés sur les biens immobiliers.
- il vérifie les droits et les pouvoirs des propriétaires sur les biens (pour s'assurer qu'ils ont le droit de les louer ou de les vendre).
- il met en place les contrats de locations.

A terme



- il gère une entreprise notariale (gestion du personnel, des fournisseurs, des charges et de la comptabilité).

Organisation

Admission

Conditions d'admission

Prérequis : être titulaire d'une licence en droit. L'admission dans le parcours de master en deux ans est validée par la Commission de sélection, après examen exclusivement des pièces du dossier de candidature déposées sur la plateforme monmaster.gouv.fr. La Commission ne procède à aucune audition et n'accorde aucun rendez-vous individuel.

Une attention particulière est portée aux notes de droit civil des trois années et à celles obtenues dans les matières ayant un lien avec l'activité notariale.

Les pièces transmises individuellement aux membres de la Commission, en dehors de la procédure et hors calendrier, ne seront pas étudiées.

Parcours classique : Licence en droit et stages éventuels en étude notariale.

Et après

Poursuite d'études

Diplôme supérieur du Notariat

Insertion professionnelle

Le titulaire du Master 2 Droit Notarial sera le plus souvent amené à exercer dans le secteur juridique, toutefois il pourra

également exercer ses compétences dans les secteurs financier et immobilier.

Il peut exercer les métiers suivants :

- clerc de notaire
- à terme notaire diplômé et notaire salarié
- titulaire d'un office notarial (fonction subordonnée à l'acquisition de cette charge ou à l'attribution d'une création d'office notarial par concours)
- gestionnaire de patrimoine au sein d'un service bancaire spécialisé
- gestionnaire de patrimoine au sein d'un service d'assurance spécialisé
- juriste dans une entreprise de promotion immobilière ou dans une agence immobilière

Infos pratiques

Contacts

Responsable pédagogique

Melanie Jaoul

✉ melanie.jaoul@umontpellier.fr

Contact administratif

Sophie Vernay-Delcourt

☎ +33 4 34 43 30 61 l'après-midi

✉ sophie.vernay-delcourt@umontpellier.fr

Scolarité Masters Droit Science politique

✉ dsp-scola-masters@umontpellier.fr

Laboratoire(s) partenaire(s)

Laboratoire de Droit Privé

🌐 <http://www.laboratoiredroitprive.fr/>



Lieu(x)

📍 Montpellier - Faculté de Droit et de Science
politique



Programme

Organisation

La formation n'est pas ouverte à l'alternance, elle se déroule sur deux ans en présentiel.

Master 1 Droit Notarial

Semestre 1 Master Droit notarial

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
Droit international privé groupe 2 (ST)	UE	33h			
UE Langue	ECUE	8h	12h		
Anglais	ECUE	8h	12h		
UE Droit de l'urbanisme	UE	33h	15h		7 crédits
TD Droit de l'urbanisme	TD		15h		2 crédits
CM Droit de l'urbanisme	CM	33h			
Histoire du droit patrimonial (ST)	UE	33h			2 crédits
Droit civil : Sûretés groupe 2 (ST)	UE	33h			
UE Droit fiscal général	UE	33h	15h		7 crédits
TD Droit fiscal général	TD		15h		
CM Droit fiscal général	CM	33h			
UE Droit civil : Régimes matrimoniaux groupe 1	UE	33h	15h		7 crédits
CM Droit civil : Régimes matrimoniaux groupe 1	CM	33h			5 crédits
TD Droit civil : Régimes matrimoniaux groupe 1	TD		15h		2 crédits
Compétences numériques - Recherche documentaire approfondie	UE				

Semestre 2 Master Droit notarial

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
Clinique juridique (F)	ECUE				
Mémoire (F)	ECUE				
Stage (F)	ECUE				
Ateliers d'insertion professionnelle (F) : CV/LM	ECUE				
Projet tutoré (F)	ECUE				
Apprentissage (F)	ECUE				
Veille juridique (F)	ECUE				



Droit rural (ST)	UE	33h		3 crédits
Droit de la copropriété (ST)	UE	33h		3 crédits
Compétences numériques - Préparation Pix+Droit	UE			
UE Droit fiscal du patrimoine	UE	33h	15h	7 crédits
TD Droit fiscal du patrimoine	TD		15h	2 crédits
CM Droit fiscal du patrimoine	CM	33h		5 crédits
UE Droit des procédures collectives groupe 1	UE	33h	15h	7 crédits
CM Droit des procédures collectives groupe 1	CM	33h		
TD Droit des procédures collectives groupe 1	TD		15h	2 crédits
UE Droit civil : Successions	UE	33h	15h	7 crédits
TD Droit civil : Successions	TD		15h	2 crédits
CM Droit civil : Successions	CM	33h		
Droit de la promotion immobilière (ST)	UE	33h		3 crédits

Master 2 Droit Notarial

Semestre 3 Master Droit notarial

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
Droit international privé de l'activité notariale	UE	30h			5 crédits
Langue : anglais notarial	ECUE		18h		
Droit patrimonial de la famille	UE				5 crédits
Successions et libéralités	ECUE		27h		
Fiscalité des successions et libéralités	ECUE	12h			
Biens du couple	ECUE		20h		
UE à choix	ECUE				
Travaux Personnels/Stages/Défis & concours	ECUE				
Engagement étudiant	ECUE				
Travaux personnels / Stages / Défis et concours	Stage				3 crédits
Travaux personnels / Stages / Défis et concours	Stage				5 crédits
Droit des sûretés et de la publicité foncière	UE	27h			4 crédits
Fiscalité du patrimoine immobilier	UE				5 crédits
Fiscalité du patrimoine immobilier	ECUE	18h			
Cas pratique IFI	ECUE	9h			
Droit des obligations	UE	24h			2 crédits
Travaux dirigés et conférences professionnelles	UE				4 crédits
Cas pratiques de fiscalité des successions internationales	ECUE		2h		
Déontologie et responsabilité notariale	ECUE		14h		
Procédures collectives et notariat	ECUE		7h		



Médiation successorale	ECUE	3h
Droit rural	ECUE	20h
Cas pratique de droit notarial des affaires	ECUE	6h
Cas pratiques sur la transmission d'entreprises	ECUE	9h
Travaux dirigés des biens du couple	ECUE	15h
Travaux dirigés successions libéralités	ECUE	15h
Les fonds	ECUE	9h
L'authenticité	ECUE	6h
Cas pratiques sur les droits de retour et les droits	ECUE	6h
Domanialité publique	ECUE	6h
Publicité foncière	ECUE	12h

Semestre 4 Master Droit notarial

	Nature	CM	TD	TP	Crédits
Droit de l'immobilier	UE				6 crédits
Droit des biens	ECUE	20h			
Droit de la copropriété	ECUE	15h			
Droit de l'urbanisme	ECUE		18h		
Contentieux de l'urbanisme	ECUE		6h		
Droit des biens et des sociétés	UE				6 crédits
Droit des personnes vulnérables et actes notariés	ECUE		6h		
Fondations et mécénat	ECUE	9h			
Fiscalité du patrimoine privé	UE	18h	12h		10 crédits
Technique contractuelle	UE	30h			5 crédits