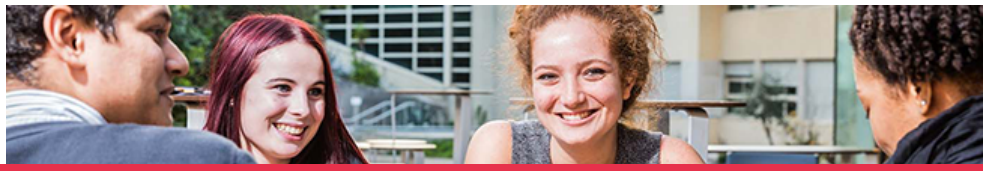

Master Droit Notarial

ECTS
120 crédits

Durée
2 ans

Structure de formation
Faculté de Droit et de Science politique

Présentation

* **Responsable pédagogique : Mélanie Jaoul**
La finalité du Master droit notarial est professionnelle : les enseignements sont organisés pour préparer à l'exercice de professions précisément ciblées : les métiers du Notariat. L'ensemble des enseignements et la composition mixte de l'équipe ont pour but de favoriser la finalité professionnalisante de la formation. Cet objectif est facilité par un ciblage très précis des débouchés et par des contacts développés avec les instances professionnelles du notariat régional et national (comme, en atteste, par exemple l'organisation annuelle d'un colloque avec l'Arnu : Association Rapprochement Notariat-Université).

Objectifs

La première finalité du Master droit notarial est professionnelle, les enseignements étant organisés pour préparer à l'exercice de professions précisément ciblées : les métiers du Notariat.

Ce ciblage pointu permet à la fois :

- de constituer une maquette d'enseignements adaptée aux besoins de la profession

- de recruter des étudiants animés par une forte motivation et ayant une vision réaliste des professions auxquelles ils se destinent (vision généralement élaborée grâce à des stages antérieurs, ce point faisant partie des critères de sélection).

Parallèlement, cette formation porte des ambitions scientifiques. Cela se traduit par l'organisation de conférences périodiques, ouvertes à aux étudiants et aux professionnels du secteur concerné et surtout par la tenue d'un colloque annuel, co-organisé avec une association professionnelle qui aiguille notamment le choix du thème vers des considérations pratiques. Les quatre éditions précédentes de cette manifestation ont fait l'objet de publications nationales.

Cet aspect permet de soutenir la motivation et la cohésion des étudiants (qui participent scientifiquement à cette manifestation) et de donner une renommée nationale à leur diplôme.

Savoir faire et compétences

Le titulaire du Master Droit Notarial de l'Université Montpellier peut exercer les activités suivantes :

- il prépare les actes relatifs aux régimes matrimoniaux, aux successions et aux opérations immobilières.

- il reçoit les clients pour la signature des actes.

- il apprécie les conséquences civiles et fiscales des opérations financières sur le patrimoine des clients et optimise ces conséquences.

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 12 septembre 2024

- il prépare l'aspect juridique des opérations de promotion et de commercialisation immobilière.

- il explique à la clientèle les diagnostics techniques réalisés sur les biens immobiliers.

- il vérifie les droits et les pouvoirs des propriétaires sur les biens (pour s'assurer qu'ils ont le droit de les louer ou de les vendre).

- il met en place les contrats de locations.

A terme

- il gère une entreprise notariale (gestion du personnel, des fournisseurs, des charges et de la comptabilité).

Organisation

Admission

Conditions d'accès

Prérequis : être titulaire d'une licence en droit. L'admission dans le parcours de master en deux ans est validée par la Commission de sélection, après examen exclusivement des pièces du dossier de candidature déposées sur la plateforme monmaster.gouv.fr. La Commission ne procède à aucune audition et n'accorde aucun rendez-vous individuel.

Une attention particulière est portée aux notes de droit civil des trois années et à celles obtenues dans les matières ayant un lien avec l'activité notariale.

Les pièces transmises individuellement aux membres de la Commission, en dehors de la procédure et hors calendrier, ne seront pas étudiées.

Parcours classique : Licence en droit et stages éventuels en étude notariale.

Et après

Poursuites d'études

Diplôme supérieur du Notariat

Insertion professionnelle

Le titulaire du Master 2 Droit Notarial sera le plus souvent amené à exercer dans le secteur juridique, toutefois il pourra également exercer ses compétences dans les secteurs financier et immobilier.

Il peut exercer les métiers suivants :

- clerc de notaire

- à terme notaire diplômé et notaire salarié

- titulaire d'un office notarial (fonction subordonnée à l'acquisition de cette charge ou à l'attribution d'une création d'office notarial par concours)

- gestionnaire de patrimoine au sein d'un service bancaire spécialisé

- gestionnaire de patrimoine au sein d'un service d'assurance spécialisé

-juriste dans une entreprise de promotion immobilière ou dans une agence immobilière

Infos pratiques

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 12 septembre 2024

Contacts

Responsable pédagogique

Melanie Jaoul

melanie.jaoul@umontpellier.fr

Contact administratif

Sophie Vernay-Delcourt

+33 4 34 43 30 61 l'après-midi

sophie.vernay-delcourt@umontpellier.fr

Scolarité Masters Droit Science politique

dsp-scola-masters@umontpellier.fr

Laboratoire(s) partenaire(s)

Laboratoire de Droit Privé

http://www.laboratoiredroitprive.fr/

Lieu(x)

Montpellier - Faculté de Droit et de Science politique

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 12 septembre 2024

Programme

Organisation

La formation n’est pas ouverte à l’alternance, elle se déroule sur deux ans en présentiel.

Master 1 Droit Notarial

Semestre 1 Master Droit notarial

Droit international privé groupe 2 (ST)	
UE Langue	
Anglais	
UE Droit de l'urbanisme	7 crédits
TD Droit de l'urbanisme	2 crédits
CM Droit de l'urbanisme	
Histoire du droit patrimonial (ST)	2 crédits
Droit civil : Sûretés groupe 2 (ST)	
UE Droit fiscal général	7 crédits
TD Droit fiscal général	
CM Droit fiscal général	
UE Droit civil : Régimes matrimoniaux groupe 1	7 crédits
CM Droit civil : Régimes matrimoniaux groupe 1	5 crédits
TD Droit civil : Régimes matrimoniaux groupe 1	2 crédits
Compétences numériques - Recherche documentaire approfondie	

Semestre 2 Master Droit notarial

Clinique juridique (F)	
Mémoire (F)	
Stage (F)	
Ateliers d'insertion professionnelle (F) : CV/LM	
Projet tutoré (F)	
Apprentissage (F)	
Veille juridique (F)	
Droit rural (ST)	3 crédits
Droit de la copropriété (ST)	3 crédits
Compétences numériques - Préparation Pix+Droit	
UE Droit fiscal du patrimoine	7 crédits
TD Droit fiscal du patrimoine	2 crédits
CM Droit fiscal du patrimoine	5 crédits
UE Droit des procédures collectives groupe 1	7 crédits
CM Droit des procédures collectives groupe 1	
TD Droit des procédures collectives groupe 1	2 crédits
UE Droit civil : Successions	7 crédits
TD Droit civil : Successions	2 crédits
CM Droit civil : Successions	
Droit de la promotion immobilière (ST)	3 crédits

Master 2 Droit Notarial

Semestre 3 Master Droit notarial

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 12 septembre 2024

Droit international privé de l'activité notariale — 5 crédits

Langue : anglais notarial

Droit patrimonial de la famille — 5 crédits

- Successions et libéralités
- Fiscalité des successions et libéralités
- Biens du couple

UE à choix

- Travaux Personnels/Stages/Défis & concours
  - Engagement étudiant
  - Travaux personnels / Stages / Défis et concours — 3 crédits
- Travaux personnels / Stages / Défis et concours — 5 crédits

Droit des sûretés et de la publicité foncière — 4 crédits

Fiscalité du patrimoine immobilier — 5 crédits

- Fiscalité du patrimoine immobilier
- Cas pratique IFI

Droit des obligations — 2 crédits

Travaux dirigés et conférences professionnelles — 4 crédits

- Cas pratiques de fiscalité des successions internationales
- Déontologie et responsabilité notariale
- Procédures collectives et notariat
- Médiation successorale
- Droit rural
- Cas pratique de droit notarial des affaires
- Cas pratiques sur la transmission d'entreprises
- Travaux dirigés des biens du couple
- Travaux dirigés successions libéralités
- Les fonds
- L'authenticité
- Cas pratiques sur les droits de retour et les droits
- Domanialité publique
- Publicité foncière

Semestre 4 Master Droit notarial

Droit de l'immobilier — 6 crédits

- Droit des biens
- Droit de la copropriété
- Droit de l'urbanisme
- Contentieux de l'urbanisme

Droit des biens et des sociétés — 6 crédits

- Droit des personnes vulnérables et actes notariés
- Fondations et mécenat

Fiscalité du patrimoine privé — 10 crédits

Technique contractuelle — 5 crédits

Informations non contractuelles.
Dernière mise à jour le 12 septembre 2024