



Master Droit Notarial



ECTS
120 crédits

Durée
2 ans



Structure de
formation
Faculté de Droit
et de Science
politique

Présentation

* Responsable pédagogique : Mélanie Jaoul

La finalité du Master droit notarial est professionnelle : les enseignements sont organisés pour préparer à l'exercice de professions précisément ciblées : les métiers du Notariat. L'ensemble des enseignements et la composition mixte de l'équipe ont pour but de favoriser la finalité professionnalisante de la formation. Cet objectif est facilité par un ciblage très précis des débouchés et par des contacts développés avec les instances professionnelles du notariat régional et national (comme, en atteste, par exemple l'organisation annuelle d'un colloque avec l'Arnu : Association Rapprochement Notariat-Université).

Parallèlement, cette formation porte des ambitions scientifiques. Cela se traduit par l'organisation de conférences périodiques, ouvertes à aux étudiants et aux professionnels du secteur concerné et surtout par la tenue d'un colloque annuel, co-organisé avec une association professionnelle qui aiguille notamment le choix du thème vers des considérations pratiques. Les quatre éditions précédentes de cette manifestation ont fait l'objet de publications nationales.

Cet aspect permet de soutenir la motivation et la cohésion des étudiants (qui participent scientifiquement à cette manifestation) et de donner une renommée nationale à leur diplôme.

Objectifs

La première finalité du Master droit notarial est professionnelle, les enseignements étant organisés pour préparer à l'exercice de professions précisément ciblées : les métiers du Notariat.

Ce ciblage pointu permet à la fois :

- de constituer une maquette d'enseignements adaptée aux besoins de la profession
- de recruter des étudiants animés par une forte motivation et ayant une vision réaliste des professions auxquelles ils se destinent (vision généralement élaborée grâce à des stages antérieurs, ce point faisant partie des critères de sélection).

Savoir faire et compétences

Le titulaire du Master Droit Notarial de l'Université Montpellier peut exercer les activités suivantes :

- il prépare les actes relatifs aux régimes matrimoniaux, aux successions et aux opérations immobilières.
- il reçoit les clients pour la signature des actes.
- il apprécie les conséquences civiles et fiscales des opérations financières sur le patrimoine des clients et optimise ces conséquences.



- il prépare l'aspect juridique des opérations de promotion et de commercialisation immobilière.

- il explique à la clientèle les diagnostics techniques réalisés sur les biens immobiliers.

- il vérifie les droits et les pouvoirs des propriétaires sur les biens (pour s'assurer qu'ils ont le droit de les louer ou de les vendre).

- il met en place les contrats de locations.

A terme

- il gère une entreprise notariale (gestion du personnel, des fournisseurs, des charges et de la comptabilité).

Organisation

Admission

Conditions d'accès

Prérequis : être titulaire d'une licence en droit. L'admission dans le parcours de master en deux ans est validée par la Commission de sélection, après examen exclusivement des pièces du dossier de candidature déposées sur la plateforme monmaster.gouv.fr. La Commission ne procède à aucune audition et n'accorde aucun rendez-vous individuel.

Une attention particulière est portée aux notes de droit civil des trois années et à celles obtenues dans les matières ayant un lien avec l'activité notariale.

Les pièces transmises individuellement aux membres de la Commission, en dehors de la procédure et hors calendrier, ne seront pas étudiées.

Parcours classique : Licence en droit et stages éventuels en étude notariale.

Et après

Poursuites d'études

Diplôme supérieur du Notariat

Insertion professionnelle

Le titulaire du Master 2 Droit Notarial sera le plus souvent amené à exercer dans le secteur juridique, toutefois il pourra également exercer ses compétences dans les secteurs financier et immobilier.

Il peut exercer les métiers suivants :

- clerc de notaire
- à terme notaire diplômé et notaire salarié
- titulaire d'un office notarial (fonction subordonnée à l'acquisition de cette charge ou à l'attribution d'une création d'office notarial par concours)
- gestionnaire de patrimoine au sein d'un service bancaire spécialisé
- gestionnaire de patrimoine au sein d'un service d'assurance spécialisé
- juriste dans une entreprise de promotion immobilière ou dans une agence immobilière

Infos pratiques



Contacts

Responsable pédagogique

Melanie Jaoul

✉ melanie.jaoul@umontpellier.fr

Contact administratif

Sophie Vernay-Delcourt

☎ +33 4 34 43 30 61 l'après-midi

✉ sophie.vernay-delcourt@umontpellier.fr

Scolarité Masters Droit Science politique

✉ dsp-scola-masters@umontpellier.fr

Laboratoire(s) partenaire(s)

Laboratoire de Droit Privé

🔗 <http://www.laboratoire droit prive.fr/>

Lieu(x)

📍 Montpellier - Faculté de Droit et de Science politique



Programme

Organisation

La formation n'est pas ouverte à l'alternance, elle se déroule sur deux ans en présentiel.

Master 1 Droit Notarial

Semestre 1 Master Droit notarial

Droit international privé groupe 2 (ST)	
UE Langue	
Anglais	
UE Droit de l'urbanisme	7 crédits
TD Droit de l'urbanisme	2 crédits
CM Droit de l'urbanisme	
Histoire du droit patrimonial (ST)	2 crédits
Droit civil : Sûretés groupe 2 (ST)	
UE Droit fiscal général	7 crédits
TD Droit fiscal général	
CM Droit fiscal général	
UE Droit civil : Régimes matrimoniaux groupe 1	7 crédits
CM Droit civil : Régimes matrimoniaux groupe 1	5 crédits
TD Droit civil : Régimes matrimoniaux groupe 1	2 crédits
Compétences numériques - Recherche documentaire approfondie	

Semestre 2 Master Droit notarial

Clinique juridique (F)	
Mémoire (F)	
Stage (F)	
Ateliers d'insertion professionnelle (F) : CV/LM	
Projet tutoré (F)	
Apprentissage (F)	
Veille juridique (F)	
Droit rural (ST)	3 crédits
Droit de la copropriété (ST)	3 crédits
Compétences numériques - Préparation Pix+Droit	
UE Droit fiscal du patrimoine	7 crédits
TD Droit fiscal du patrimoine	2 crédits
CM Droit fiscal du patrimoine	5 crédits
UE Droit des procédures collectives groupe 1	7 crédits
CM Droit des procédures collectives groupe 1	
TD Droit des procédures collectives groupe 1	2 crédits
UE Droit civil : Successions	7 crédits
TD Droit civil : Successions	2 crédits
CM Droit civil : Successions	
Droit de la promotion immobilière (ST)	3 crédits

Master 2 Droit Notarial

Semestre 3 Master Droit notarial



Droit international privé de l'activité notariale 5 crédits

Langue : anglais notarial

Droit patrimonial de la famille 5 crédits

Successions et libéralités
Fiscalité des successions et libéralités
Biens du couple

UE à choix

Travaux Personnels/Stages/Défis & concours

Engagement étudiant

Travaux personnels / Stages / Défis et concours 3 crédits

Travaux personnels / Stages / Défis et concours 5 crédits

Droit des sûretés et de la publicité foncière 4 crédits

Fiscalité du patrimoine immobilier 5 crédits

Fiscalité du patrimoine immobilier
Cas pratique IFI

Droit des obligations 2 crédits

Travaux dirigés et conférences professionnelles 4 crédits

Cas pratiques de fiscalité des successions internationales

Déontologie et responsabilité notariale

Procédures collectives et notariat

Médiation successorale

Droit rural

Cas pratique de droit notarial des affaires

Cas pratiques sur la transmission d'entreprises

Travaux dirigés des biens du couple

Travaux dirigés successions

libéralités

Les fonds

L'authenticité

Cas pratiques sur les droits de retour et les droits

Domanialité publique

Publicité foncière

Semestre 4 Master Droit notarial

Droit de l'immobilier 6 crédits

Droit des biens

Droit de la copropriété

Droit de l'urbanisme

Contentieux de l'urbanisme

Droit des biens et des sociétés 6 crédits

Droit des personnes vulnérables et actes notariés

Fondations et mécénat

Fiscalité du patrimoine privé 10 crédits

Technique contractuelle 5 crédits